

Algemene Voorwaarden Buitenhuis de Graef

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. *Groepsaccommodatie Buitenhuis de Graef*: het totaal aan of een gedeelte van gebouwen, vaartuigen en/of onderkomens met alle toebehoren, inventaris en meegehuurde zaken.
- b. *Verhuurder*: de eigenaar die Buitenhuis de Graef aan de huurder ter beschikking stelt.
- c. *Huurder*: degene die namens een groep de overeenkomst afsluit.
- d. *Groep*: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in Buitenhuis de Graef te verblijven.
- e. *Overeengekomen prijs*: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van Buitenhuis de Graef, hierbij wordt schriftelijk vermeld wat wel en niet in de prijs inbegrepen is.
- f. *Kosten*: alle kosten voor de verhuurder die samenhangen met de uitoefening van het recreatieverblijf.
- g. *Informatie*: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van Buitenhuis de Graef, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.
- h. *Annulering*: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de huurder vóór de ingangsdatum van het verblijf.

2. Inhoud overeenkomst

1. De verhuurder stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, Buitenhuis de Graef aan de groep ter beschikking voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De verhuurder is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de huurder te verstrekken. De verhuurder maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de contractant bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de huurder het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De huurder heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
5. De verhuurder gaat er van uit dat de huurder met instemming van de groepsleden deze overeenkomst aangaat.

3. Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

4. Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de verhuurder zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op Buitenhuis de Graef of de huurder en/of de groepsleden betrekking hebben, kunnen deze aan de huurder worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

5. Betaling

1. De huurder dient de betalingen in euros te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.
2. Indien de huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de huurder en de groepsleden de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de huurder. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

6. Annulering

1. Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan de verhuurder. Deze bedraagt:
 - 30% van de overeengekomen prijs bij een annulering meer dan zes maanden voor de ingangsdatum,
 - 70% van de overeengekomen prijs bij annulering binnen twee tot zes maanden voor de ingangsdatum,
 - 95% van de overeengekomen prijs bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum,
 - 100% van de overeengekomen prijs bij annulering op de dag van de ingangsdatum.
2. Bij een annulering meer dan zes maanden voor de ingangsdatum van de overeenkomst, welke is aangegaan door of namens een andere persoon dan een rechtspersoon of onderneming, dient de vergoeding, na aftrek van administratiekosten, naar evenredigheid gerestitueerd te worden, indien Buitenhuis de Graef door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. In alle andere gevallen zal de vergoeding naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van

administratiekosten, indien Buitenhuis de Graef door een derde op voordracht van de huurder en met schriftelijke instemming van de verhuurder wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

7. Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van Buitenhuis de Graef is slechts toegestaan indien de verhuurder daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgesteld.

8. Voortijdig vertrek van de huurder

1. De huurder is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

9. Tussentijdse beëindiging door de verhuurder en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de huurder en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet.
 - b. Indien de huurder en/of de groepsleden ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien de huurder en/of de groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft/ bederven.
 - c. Indien de huurder en/of de groepsleden, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen.
2. Indien de verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de contractant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. Na opzegging dient de huurder ervoor te zorgen dat Buitenhuis de Graef is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen vier uur.
3. Indien de huurder nalaat Buitenhuis de Graef te ontruimen, is de verhuurder gerechtigd Buitenhuis de Graef op kosten van de huurder te ontruimen.
4. De huurder blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

10. Wet- en regelgeving

1. De verhuurder zorgt er te allen tijde voor dat Buitenhuis de Graef zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan de groepsaccommodatie (kunnen) worden gesteld.
2. De huurder en de groepsleden zijn verplicht alle in Buitenhuis de Graef geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. De huurder en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

11. Onderhoud en aanleg

1. De verhuurder is verplicht Buitenhuis de Graef en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De groep is verplicht Buitenhuis de Graef en het terrein rondom gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.
3. Het is de huurder en de groepsleden niet toegestaan op het terrein rondom Buitenhuis de Graef te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige nadere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

12. Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de verhuurder voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000,- per gebeurtenis. De verhuurder is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de verhuurder is toe te rekenen.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De verhuurder is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
5. Indien de Buitenhuis de Graef buiten de schuld van de verhuurder teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de verhuurder en de huurder het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van Buitenhuis de Graef of het tijdelijk buiten gebruik zijn ervan aan de verhuurder is toe te rekenen, kan de huurder schadevergoeding eisen.
6. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de huurder en/of (een van) de groepsleden kan worden toegerekend.

13. Geschillenregeling

1. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen. De huurder dient zijn klacht binnen twee weken na het ontstaan schriftelijk aan de verhuurder te hebben voorgelegd.